

Số: /TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/QĐST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 509/2023/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1251/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1313/TB-THADS(19), ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân

sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28, diện tích 17.764,8m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC231123, số vào sổ cấp GCN: CS05971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/03/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cang ngày 14/06/2022. Loại đất: đất trồng cây lâu năm, trong đó có 632,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đất ông Phạm Minh Tân;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Cường;

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sáu;

Hướng Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền trên đất: 266 cây cao su trên 10 năm tuổi; 497 cây cao su trên 05 năm tuổi; 17 cây dầu và một số cây tạp không xác định được chủng loại.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LaHa;
- Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, tổ chức, cá nhân và Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 19;
- Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu